



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

3. redna seja Občinskega sveta
dne 19. marca 2019

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premožensjske zadeve

a/ Ureditev premoženjsko pravnih razmerij na območju poslovne cone Slovenska Bistrica v povezavi z obnovo stare šole na Vošnjakovi ulici

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k a u p r a v a

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 16 fax: + 386 2 / 843 28 50 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 1. 3. 2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: a/ Ureditev premoženjsko pravnih razmer na območju poslovne cone Slovenska Bistrica v povezavi z obnovo stare šole na Vošnjakovi ulici

I. PREDLAGATELJ

Župan, dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUFJO in 76/16 – odl. US),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10),
- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Občina Slovenska Bistrica in Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju MJU) sta medsebojnih dogovorih, da uredita premoženjsko pravna razmerja na naslednji način:

MJU bo predlagal Vladi RS sklenitev dodatka številka 1 k Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009 katerega namen je, da se iz pogodbe o neodplačni odsvojitvi črta določilo glede prepovedi odprodaje zemljišč pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024 z namenom, da Občina Slovenska Bistrica glede na izkazan gospodarski interes investitorjev lahko prosto razpolaga s predmetnimi nepremičninami.

Razlog za sklenitev dodatka številka 1 k Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, iz katere se črta določilo glede prepovedi odprodaje zemljišč pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024 z namenom, da Občina Slovenska Bistrica glede na izkazan gospodarski interes investitorjev lahko prosto razpolaga s predmetnimi nepremičninami, je tudi v dejstvu, da Vlada Republike Slovenije po letu 2008 ni več izvajala nacionalnega programa gospodarskih središč, ki ga je dogovorila Vlada Republike Slovenije v letih 2004-2008, katerega sestavni del je bil projekt OREH s podprojektom ALUREG. Republika Slovenija bi morala v skladu z Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2017-2023 z dne 12.10.2006 zagotoviti sredstva za izgradnjo gospodarskega središča, kar pa se do danes ni zgodilo.

V skladu z dogovorom, ki ga bosta podpisali Občina Slovenska Bistrica in Ministrstvo za javno upravo, se bo Občina Slovenska Bistrica zavezala v roku najkasneje do 31.12.2020 gradbeno urediti in v celoti opremiti poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica, ter jo v celoti, popolnoma opremljeno, razen sejne sobe v drugi etaži izročiti v posest Ministrstva za javno upravo najkasneje do 31.12.2020, za namen uporabe Upravne enote Slovenska Bistrica z namenom združiti poslovanje Upravne enote Slovenska Bistrica na eni lokaciji in za uporabo drugih državnih organov. Projektantska ocena prenove stavbe znaša 1.900.000,00 EUR. Občina Slovenska Bistrica bo poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica prenovila s sredstvi pridobljenimi s prodajo nepremičnin, ki so predmet pogodbe o neodplačni odsvojitvi.

Po obnovi stavbe številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, bo celotno pritličje, celotno prvo etažo in celotno drugo etažo, razen sejne sobe, za katero bo dogovorjena brezplačna souporaba, z namenom združiti poslovanje Upravne enote Slovenska Bistrica na eni lokaciji, za svoje poslovanje brezplačno uporabljala Upravna enota Slovenska Bistrica. Ostale dele stavbe bo Občina Slovenska Bistrica oddala v najem Ministrstvu za javno upravo za nedoločen čas z začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje po okvirni ceni najema 3,56 EUR/m²/mesec, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo, za potrebe Geodetske uprave RS oziroma drugih državnih organov. Občina Slovenska Bistrica bo z Ministrstvom za javno upravo v predmetni stavbi tudi sklenila pogodbo o brezplačni uporabi za uporabo opremljenega poslovnega prostora za potrebe Finančne uprave RS, z začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Občina Slovenska Bistrica predvideva, da bi s prodajo vseh petih zemljišč v industrijski coni lahko pridobila 2.000.000 EUR. Projektantska ocena za obnovo stavbe številka 1959 na naslovu Vošnjakova ulica 10 Slovenska Bistrica pa je 1.900.000 EUR.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglaša, da se Občina Slovenska Bistrica v zameno za sklenitev dodatka št. 1 k Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, ki je priloga tega sklepa, zaveže v celoti obnoviti stavbo št. 1959 na naslovu Vošnjakova ulica 10, Slovenska Bistrica in jo dati v brezplačno uporabo Upravni enoti Slovenska Bistrica ter v skladu z veljavnimi predpisi v najem ostalim državnim organom.

S spoštovanjem!

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka

Priloga:

- priloga 1 – skica - nepremičnine v industrijski coni Slovenska Bistrica
- priloga 2 – Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009
- priloga 3 – osnutek dodatka št. 1 k Pogodbi

2198 2009

REPUBLIKA SLOVENIJA, VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814, davčna številka: 80696937, ki jo po pooblastilu zastopa ministrica za javno upravo Irma Pavlinič Krebs (v nadaljevanju: Republika Slovenija)

in

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA, Kolodvorska ul. 10 Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250, davčna številka: 49960563, ki jo zastopa županja Irena Majcen univ. dipl. inž.agr. (v nadaljevanju: Občina Slovenska Bistrica)

sklepata

POGODBO O NEODPLAČNI ODSVOJITVI

št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

1. da je v okviru Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 št. 30000-4/2006/15 z dne 12.10.2006, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije na svoji redni seji (v nadaljevanju: resolucija) v Podravju predvidena izgradnja Gospodarskega središča Oreh (v nadaljevanju GSO);
2. da je projekt GSO sestavljen iz več podprojektov in je eden izmed teh podprojekt ALUREG
3. da je podprojekt ALUREG lokacijsko zaokrožen v Slovenski Bistrici, v okviru katerega je predvidena izgradnja Visokošolskega inovativnega središča in modula Podjetniškega inkubatorja;
4. da je dne 4.8.2008 Ministrstvo za gospodarstvo, kot nosilec razvoja Gospodarskih središč v okviru podprojekta ALUREG, izdalo soglasje za prenos v nadaljevanju navedenih zemljišč v lasti Republike Slovenije na Občino Slovenska Bistrica;
5. da je Občina Slovenska Bistrica investitor izgradnje objekta Visokošolsko inovativno središče, ki se bo gradilo po idejni zasnovi št. 33/2008, april 2008, ki ga je izdelalo podjetje Arhe d.o.o., Inženiring, consulting, zunanja trgovina d.o.o., Židovska cesta 4, 1000 Ljubljana in modula Podjetniškega inkubatorja po isti idejni zasnovi;
6. da je za izgradnjo Visokošolskega inovativnega središča že izdano gradbeno dovoljenje;
7. da je bilo skladno z Resolucijo dne 31.07.2008 med Ministrstvom za javno upravo in Občino Slovenska Bistrica podpisano pismo o nameri, ki predvideva prenos zemljišč, potrebnih za izgradnjo podprojekta ALUREG;
8. da bo prva faza podprojekta ALUREG zgrajena na nepremičninah:
 - parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,

ki so ob izkazanem javnem interesu, kot ga pogodbeni stranki utemeljujeta v zgoraj navedenih določbah predmet neodplačnega prenosa po tej pogodbi;

9. da je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici za parc. št. 1660/66, parc.št. 1660/69, parc. št. 1660/70, parc. št. 1660/73, parc. št. 1660/74, vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica vknjižena lastninska pravica na Republiko Slovenijo;
10. da je Ministrstvo za javno upravo upravljavec navedenih nepremičnin;
11. da je iz potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3501-1562/2008-2-1031 z dne 22.10.2008 razvidno, da so zgoraj navedena zemljišča nezazidana stavbna zemljišča;
12. da je bila dne 21.10.2008 na podlagi pogodbe št. 3111-478-122/2008-NN o ustanovitvi stavbne pravice na zgoraj navedenih nepremičninah ustanovljena stavbna pravica v korist Občine Slovenska Bistrica, in sicer do dne 30.06.2009;
13. da je iz zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici pri z.k. vložku št. 3120 k.o. Slovenska Bistrica razviden vpis stavbne pravice v korist Občine Slovenska Bistrica na zgoraj navedenih parcelah;
14. da je pooblaščenka ocenjevalka nepremičnin mag. Danica Voglar Štic, univ. dipl.inž. ocenila vrednost nepremičnin, ki so predmet prenosa po tej pogodbi in na dan 30.04.2009 vrednost teh nepremičnin skupno znaša 2.722.456,00 €;
15. da bo Republika Slovenija s prenosom zemljišč delno izpolnila svojo predvideno finančno obveznost za financiranje izgradnje Gospodarskega središča OREH, v višini 8 mio €, in sicer s stvarnim vložkom, ki predstavlja ocenjeno vrednost zemljišč v višini 2.722.456,00 €;
16. da je prenos nepremičnin iz 9. alineje tega člena vključen v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganjem z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000,00 € za organe državne uprave in pravosodne organe za leto 2009 (Uradni list RS, št. 25/2009);
17. da iz pogodbe št. 3111-480-122/2008-NN o ustanovitvi stavbne pravice izhaja obveznost sklenitve pogodbe, s katero bo Republika Slovenija brezplačno prenesla lastninsko pravico na Občino Slovenska Bistrica najkasneje do 30.06.2009;
18. da sta se pogodbeni stranki v zgoraj navedeni pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice dogovorili, da bo Republika Slovenija ob izgradnji Upravnega centra Slovenska Bistrica, ki bo stal na parc. št. 1660/109 k.o. Slovenska Bistrica, oproščena plačila komunalnega prispevka za gradnjo Upravnega centra Slovenska Bistrica ter plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, oz. temu ustrezne dajatve v skladu z veljavno zakonodajo za obdobje 20 let od sklenitve pogodbe;

2. člen

Republika Slovenija s to pogodbo brezplačno odsvoji in prenese v last in posest Občine Slovenska Bistrica, nepremičnine, in sicer zemljišča:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²
- vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,

Občina Slovenska Bistrica pa jih sprejme.

Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica sklepata pogodbo o brezplačni odsvojitvi z izkazanim javnim interesom, na podlagi:

Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007 – 2023, št. 30000-4/2006/15, z dne 12.10.2006, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije na svoji redni seji ter s pismom o nameri, ki sta ga dne 31.07.2008 podpisali pogodbeni stranki z namenom zagotovitve zemljišč za izgradnjo podprojekta ALUREG.

Skladno z Resolucijo je v Podravju predvidena izgradnja Gospodarskega središča Oreh s podprojektom ALUREG, katerega cilj je izboljšati inovacijsko dejavnost in pospešiti rast novih in obstoječih tehnoloških in netehnoloških podjetij, povečati sodelovanje med podjetji in univerzami ter povečati domača in tuja vlaganja v ta del Slovenije. V okviru podprojekta ALUREG je predviden Visokošolski inovativni center za razvoj inženirskih kadrov, tehnološki park, sklad tveganja kapitala in izgradnja industrijske cone. Navedeni podprojekt se uvršča v prvo razvojno prioriteto strategije razvoja Republike Slovenije.

Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica se dogovorita, da Občina nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ne sme odprodati pred potekom roka 15-ih let od sklenitve te pogodbe.

3. člen

1. Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814 izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičninah – zemljiščih:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
- parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
- parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
- parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
- parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²

vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,
vknjižbo lastninske pravice na ime:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250 do 1/1 (do celote).

2. Občina Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250 dovoljuje, da se v zemljiški knjigi vknjiži prepoved odsvojitve za dobo 15 let od sklenitve te pogodbe na zgoraj navedenih nepremičninah.

4. člen

Predlog za vpis v zemljiško knjigo je upravičena predlagati vsaka izmed pogodbenih strank.

Občina Slovenska Bistrica se zavezuje zaradi vpisa prepovedi odsvojitve overiti svoj podpis na tej pogodbi.

5. člen

Vsi stroški, v zvezi s to pogodbo, tako notarski kot stroški zemljiškooknjižnega vpisa in drugi morebitni stroški oz. davčne dajatve, bremenijo Občino Slovenska Bistrica.

6. člen

Pogodbeni stranki bosta spore reševali sporazumno.

V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Handwritten marks: a checkmark, a vertical line, and a stylized signature.

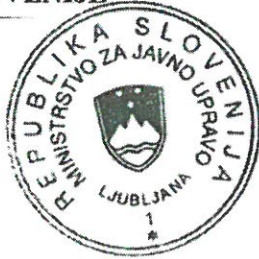
7. člen

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica po dva (2) izvoda, en (1) izvod je namenjen za zemljiško knjigo, eden (1) pa za potrebe Davčne uprave RS.

Pogodba začne veljati z dnem podpisa zadnje pogodbene stranke.

REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Irina Pavlinič Krebs
ministrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Irena Majcen
Irena Majcen, univ. dipl. inž. agr.
županja



Številka: 478-122/2008/19

Kraj podpisa: Ljubljana

Datum podpisa: 29.06.2009

Kraj podpisa: SLOVENSKA BISTRICA

Datum podpisa:

30-06-2009

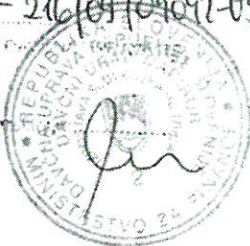
PREJETA ZA OBLASTI OBČINE SLOVENSKE BISTRICE

10.7.2009

4236-216/09(09047-03)

MINISTRSTVO ZA FINANCE
REGIONALNI URAD MAJHOR
Slovenska Bistrica

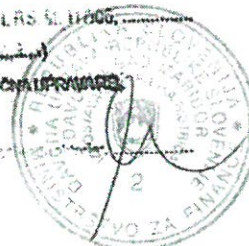
Pri prijemu:



Ta pogodba ni predmet odmore davke na Zakonu o davku na
promet nepremičnosti ZDPN-2 (U.L.R.S. št. 11/06,

- 2. odst. 3. čl.

MINISTRSTVO ZA FINANCE - DAVČNA UPRAVA
DAVČNI URAD SLOVENSKE BISTRICE
Ljubljana, Slovenska Bistrica
Dne 10.7.2009



Irena Majcen

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzoče pogodbene stranke opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka JOŽICA ŠKRK, potrjuje,
da je — so RS, Ministrstvo za javno upravo
priimek, ime, prebivališče
Tržaška 21, Ljubljana, ki jo zastopa ministar
za javno upravo Jerma Parlinc KREBS
— lastnoročno podpisal to listino — priznat..... podpis na tej listini za svojo
istovetnost imenovan..... sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
— z osebno izkaznico — s potnim listom št.
ki jo — ga je dne izdal
— s pričami
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovila Deponiranu podpis
OV-92 4109

št. ov — 1152/09
V Slovenski Bistrici, dne 14. 07. 2009

Notarka



Notar navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke ~~niso~~ so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato ~~bo~~ ne bo vložen.

Iz rednega izpiska poslovnega registra Slovenije z dne 14. 07. 2009 izhaja, da je matična številka družbe Občina Slovenska Bistrica s sedežem na Slov. Bistrici.

m. pravilna in da je oseba.....
upravičena za zastopanje.....

datum 14. 07. 2009

Pravilna matična številka je 5884250000.



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka: 47803-96/2009/3
Ljubljana, dne 24.06.2009

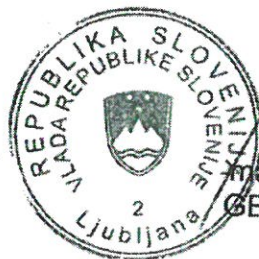
Na podlagi 7. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo in 109/08) in na predlog Ministrstva za javno upravo št. 478-122/2008, je Vlada Republike Slovenije na 33. redni seji dne 24.06.2009 pod točko VI/105 sprejela naslednji

SKLEP:

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, sklene z Občino Slovenska Bistrica pogodbo o neodplačni odsvojitvi nepremičnin – zemljišč:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²
- vse zk. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica

Za podpis pogodbe se pooblasti ministrico za javno upravo Irmo Pavlinič Krebs.



Mag. Milan Martin CVIKL
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

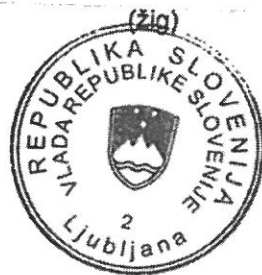
- Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za investicije in nepremičnine, Tržaška 21, 1000 Ljubljana
- Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana
- Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI

Peres

KOPIJA ENAKA IZVIRNIKU

Kraj in datum: Ljubljana, 26.09.2009

Podpis uradne osebe: elvi Žig



REPUBLIKA SLOVENIJA

Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa minister za javno upravo Rudi Medved

matična številka: 5854814000, davčna številka: SI 17659957

(v nadaljevanju Republika Slovenija)

in

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ji jo zastopa dr. Ivan Žagar, župan

matična številka: 5884250000, davčna številka: SI 49960563

(v nadaljevanju občina)

skleneta in dogovorita naslednji

DODATEK ŠTEVILKA 1 K POGODBI O NEODPLAČNI ODSVOJITVI št. 3111-478/122/2005 ALUREG/2009-2005

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata:

- da sta sklenili Pogodbo o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009 (v nadaljevanju pogodba o neodplačni odsvojitvi), s katero je Republika Slovenija brezplačno odsvojila in prenesla v last in posest Občini Slovenska Bistrica nepremičnine:
 - ID znak: parcela 753 1660/66, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/66 (ID 1998513) v izmeri 5.775 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/69, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/69 (ID 4518211) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/70, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/70 (ID 1830851) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/73, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/73 (ID 5189921) v izmeri 5.795 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/74, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/74 (ID 3006736) v izmeri 11.911 m²,
- z izkazanim javnim interesom za namen zagotovitve zemljišč za izgradnjo podprojekta ALUREG, ki pa ni bil izveden,
- da Občina Slovenska Bistrica predmetnih nepremičnin ne sme odprodati pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024,
- da je Vlada Republike Slovenije s sklepom številka _____ z dne _____ podala soglasje k besedilu tega dodatka številka 1 s katerim soglaša, da se iz pogodbe o neodplačni odsvojitvi črta določilo glede prepovedi odprodaje zemljišč pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024,
- da je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sklepom številka _____ z dne _____ podal soglasje k besedilu tega dodatka številka 1.

2. člen

V Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, se v drugem členu črta peti odstavek.

3. člen

V Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, se v tretjem členu črta druga točka.

4. člen

V Pogodbi o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, se v četrtem členu črta drugi odstavek.

5. člen

Vsa ostala določila pogodbe o neodplačni odsvojitvi ostanejo nespremenjena in še naprej v veljavi.

6. člen

Ta dodatek številka 1 je ničen, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisan, ali pri izvajanju pogodbe, kdorkoli v imenu ali na račun druge pogodbene stranke obljubil predstavniku ali posredniku pogodbenih strank ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist: za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila povzročena škoda organu ali organizaciji iz javnega sektorja, ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki bosta ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe oziroma dodatka številka 1 oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

7. člen

Ta dodatek številka 1 je sklenjen, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Dodatek številka 1 je sestavljen v petih izvodih, od katerih prejme Republika Slovenija tri izvode, občina pa dva izvoda.

Datum:

Številka: 352-238/2016

REPUBLIKA SLOVENIJA, VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

po pooblastilu Rudi Medved, minister za javno upravo

Datum:

Številka:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

dr. Ivan Žagar, župan